

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

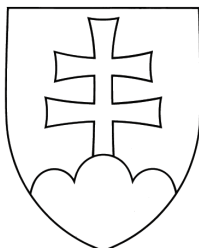
P. Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2026/000636-2810

Martin

25. 03. 2026



NARIADENIE

vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území SKLABIŇA

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“, ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

Výrok

nariaďuje

podľa ust. § 14 ods. 1 zákona vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území SKLABIŇA /ďalej len „PPÚ SKLABIŇA“, ktorý bol schválený rozhodnutím OÚ MARTIN č. OÚ-MT-PLO1-2026/000636-2806 zo dňa 20.02.2026. PPÚ SKLABIŇA bol vypracovaný zhotoviteľom SGS Holding, a.s. v zmysle ust. § 2 ods.1 písm. a zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Odôvodnenie

Rozhodnutím OÚ MARTIN č. OÚ-MT-PLO1-2026/000636-2806 zo dňa 20.02.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.03.2026, bol v zmysle ust. § 13 ods. 7 zákona schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území SKLABIŇA, ktorý bol vypracovaný v zmysle ust. § 2 ods.1 písm. a zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je SGS Holding, a.s.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vo vytýčení a označení vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode PPÚ SKLABIŇA v teréne, vypracovania rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, schválenia vykonania PPÚ SKLABIŇA a jeho zápisu do katastra nehnuteľnosti.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: SKLABIŇA na rokovaní, ktoré sa konalo dňa 20.03.2026 na Obci SKLABIŇA. Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov a podrobné lomové body hraníc nových pozemkov sa označia v teréne dočasnou stabilizáciou. Pozemky, ktoré vlastníci ponechajú v nájme poľnohospodárskemu alebo lesnému podniku sa vytyčovať nebudú. Z vytýčenia pozemkov budú vypracované protokoly a prehľadné vytyčovacie náčrty. Forma výsledného elaborátu rozdeľovacieho plánu bola dohodnutá na rokovaní správneho orgánu, katastra

a zhotoviteľa dňa 11.03.2026, ktoré sa konalo na Okresnom úrade MARTIN, katastrálnom odbore. Výsledný rozdeľovací plán bude vypracovaný vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Poučenie

Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na webovom sídle správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Obci SKLABIŇA a webovom sídle Obce SKLABIŇA.

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Ing. Jozef Beneš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10116

Doručuje sa

Obec Sklabiňa, Sklabiňa 108, 038 03 Sklabiňa, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8 , 917 02 Trnava, Slovenská republika

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: Sklabiňa, Sklabiňa 108, 038 03 Sklabiňa, Slovenská republika

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre PPÚ SKLABIŇA

01.04.2026-30.11.2026	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.
15.04.2026-30.05.2026	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.
01.06.2026	Výzva Okresného úradu MARTIN, pozemkového a lesného odboru na zastavenie zápisov v katastri nehnuteľnosti a výzva okresnému súdu na doručenie všetkých listín na katastrálny odbor Okresného úradu MARTIN.
01.08.2026	Zastavenie zápisov v katastri nehnuteľnosti v obvode PPÚ na 90 dní.
01.08.2026-30.10.2026	Posledná aktualizácia RPS a RP. Spracovanie RP vo forme RP-OKO. Tlač, autorizačné overenie, úradné overenie a odovzdanie RP vo forme RP-OKO.
01.11.2026	Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ
november.2026	Zápis PPÚ do katastra nehnuteľností.
Vykonaním PPÚ	Zánik nájomných zmlúv k pôvodným nehnuteľnostiam, uzatváranie nových zmlúv medzi vlastníckmi a nájomcami.

Legenda:

PPÚ - Projekt pozemkových úprav

RPS - Register pôvodného stavu

RP - Rozdeľovací plán

RP-OKO - Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Nariadenie]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2026/000636-0017421/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Juraj Blaško
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.03.2026 09:21:10 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.03.2026 09:21:47 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2026/000636-0017421/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Juraj Blaško
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.03.2026 09:22:22 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.03.2026 09:22:40 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2026/000636-0017421/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Daniel Rusnák
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 25.03.2026
Podpis a pečiatka: